



Bad Schwalbach-Fischbach Der Ortsbeirat

Ortsbeirat Bad Schwalbach-Fischbach – der Ortsvorsteher
Peter Schiendzielorz Zur Fischbachhöhe 12 65307 Bad Schwalbach-Fischbach Deutschland

Peter Schiendzielorz
Ortsvorsteher

Zur Fischbachhöhe 12
65307 Bad Schwalbach-Fischbach
Deutschland

Telefon +49 (0) 6124 4144

Telefax +49 (0) 6124 1409

Funk +49 (0) 171 3642694

E-Mail mail@Doku-PS.de

Internet www.SWA-Fischbach.de/ortsbeirat

Verteiler

- Mitglieder des Ortsbeirats Fischbach
- Margarita Hödl, Magistrat Bad Schwalbach
- Markus Oberndörfer, Bürgermeister
- Gisela Boosfeld, Stadt Bad Schwalbach
- Martha Schiendzielorz, Außenstellenleiterin
- Aushang Bad Schwalbach-Fischbach

Dienstag, 27. Juli 2021

Ergebnisprotokoll der 4. Ortsbeiratssitzung

Termin Freitag, 9. Juli 2021

Ort Bad Schwalbach-Fischbach, Rheingauer Straße, Fischbachhalle EG

Teilnehmer des Ortsbeirats

- ✓ Göbel, Thomas
- ✓ Hagenbuck, Anke
- ✓ Nöllner, Kerstin
- ✓ Rader, Jörg (nur Sitzung)
- ✓ Schiendzielorz, Peter
- ✓ Schmidt, Cornelia
- ✓ Schmidtman, Sascha

Vertreter des Magistrats/der Stadtverwaltung

- ✓ Margarita Hödl, Magistrat Bad Schwalbach
- ✓ Martha Schiendzielorz, Außenstellenleiterin

Vertreter der Stadtverordnetenversammlung

Ortsbegehung (westlicher Ortsteil)

Vorbemerkung Der Ortsbeirat führt die bewährte Tradition der jährlichen Ortsbegehungen fort, um Handlungsbedarf das Ortsbild betreffend zu ermitteln und Hinweisen oder Beschwerden aus der Bürgerschaft nachzugehen.

Hühnergehege Der Streifen zwischen einer Privatgrundstücksgrenze und dem Fahrbahnrand des Siedlerwegs ist laut städtischem Flächenplan im städtischen Besitz. Dort ist ein privates Hühnergehege errichtet worden, was von mehreren Bürger*innen beanstandet wird.

Hinw. d. OV: Wie im OB vereinbart, wurde der Betroffene vor einem eventuellen Eingreifen der Stadt zunächst persönlich darauf angesprochen. Dieser zeigte jedoch keine Bereitschaft, eine Änderung herbeizuführen.



**Bad Schwalbach-Fischbach
Der Ortsbeirat**

Abgestellte Altfahrzeuge	Im unmittelbaren Sichtbereich des Brunnens am alten Wasserwerk mit Kneipp-Armtauchbecken sind auf einem Privatgrundstück mehrere abgemeldete, teilweise nicht mehr verkehrstüchtige Fahrzeuge abgestellt. Dies ist von mehreren Bürger*innen als störend beanstandet worden. Der betroffene Eigentümer zeigte jedoch keine Bereitschaft, eine Änderung herbeizuführen.
Taufbecken am ehemaligen Backes	Der OB möchte das Taufbecken gerne erhalten und wieder ansehnlich herrichten. Dazu müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt werden. <i>Hinw. d. OV:</i> Die zwischenzeitlich angesprochene Bewohnerin des Hauses wird den Eigentümer fragen, ob das Taufbecken zu seinem kürzlich erworbenen Grundbesitz gehört.
Weitere Lokalitäten	Freiluft-Schach am alten Ehrenmal: Die Gestaltung soll verbessert werden, und die Rettung der brüchigen Natursteinmauer soll bei der Stadt angemahnt werden. Dalles: Die Neugestaltung ist noch immer nicht abgeschlossen; alle gesetzten Fertigstellungsfristen sind bereits deutlich überschritten. Feuerwehr-Museum: Das Dach ist neu gedeckt. Die Fassade ist sanierungsbedürftig und benötigt zumindest einen neuen Anstrich. Weg zum Bolzplatz und zur Grünschnitt- und Altglas-Sammelstelle: Der Weg weist tiefe, teils großflächige Schlaglöcher auf, in denen sich Schlamm und Wasser sammelt. <i>Hinw. d. OV:</i> Die Außenstellenleiterin steht nach wie vor (jedoch bis dato noch erfolglos) mit der Stadt in Verhandlungen über eine zumindest provisorische Ausbesserung.

Sitzung (Fischbachhalle)

TOP 1 Bekanntgabe der Maßnahmen zum Infektionsschutz

Der Ortsvorsteher gibt die Maßnahmen zum Infektionsschutz bekannt.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Bürgerfragestunde (bis max. 20:00 Uhr)

TOP 3.1 Ein Jagdgenosse schlägt vor, dass die Stadt Bad Schwalbach einen Teil der vereinnahmten Jagdpacht zurückerstattet; hiermit könnten die Wege saniert bzw. in Stand gehalten werden. Die Jagdgenossen würden dies mit einem Aktionstag und Maschineneinsatz unterstützen. Dies wird zum Beispiel schon in Schlangenbad bereits praktiziert.

Beschluss (einstimmig): Der Ortsbeirat bittet die Stadt um Prüfung, ob eine jährliche Auszahlung von 30% der Pachteinnahmen möglich ist. Zudem bittet er um Prüfung, ob Einstellung in den Haushalt möglich ist. Der Stadt käme dies ebenfalls zugute, da hierbei auch die Wanderwege in



Bad Schwalbach-Fischbach Der Ortsbeirat

Stand gehalten würden und sich dieses Arrangement auch positiv auf eine eventuelle Suche nach einem neuen Jagdpächter auswirkt.

- TOP 3.2 Ein Bürger beanstandet den Zustand des Wegs zum Bolzplatz und zur Grünschnitt- und Altglas-Sammelstelle (siehe dazu „Ortsbegehung“ und „Wünsche an den Haushalt 2022“).

TOP 4 Abgleich erledigter und unerledigter Aufgaben

Keine unerledigten Aufgaben.

TOP 5 Bericht des Ortsvorstehers

- TOP 5.1 **Wertschätzung der Stadtteile** Der OV lobt die Arbeit des neuen Bürgermeisters, der in seiner bisherigen Amtszeit die Zusammenarbeit mit OV und AL intensiviert hat.
- TOP 5.2 **Übungsgerät für Notfall-Defibrillator** Es wird kein Übungsgerät angeschafft, da entgegen bisheriger Annahme unterschiedliche Defi-Modelle in der Stadt und in den Stadtteilen existieren.
- TOP 5.3 **Hallenreinigung** Es gibt ein Budget für eine jährliche Grundreinigung der Bürgerhäuser durch eine Spezialfirma, das nach Möglichkeit nur sparsam in Anspruch genommen werden soll. Angesichts der Kostendeckung von nur 5 % bei den Bürgerhaus-Kosten sollen Hallenbenutzer die Reinigung nach Gebrauch selbst sorgfältig durchführen oder auf eigene Kosten durchführen lassen.
- TOP 5.4 **Dorfautomat** Der Bürgermeister steht derzeit noch in Vertragsverhandlungen mit dem Betreiber.

TOP 6 Wünsche an den Haushalt 2022

(Konkrete Kosten sind vom Ortbeirat nicht abschätzbar)

- TOP 6.1 Sanierung des Wegs zum Bolzplatz und zur Grünschnitt- und Altglas-Sammelstelle
- TOP 6.2 Reparatur der Mauer am Freiluft-Schach (ehemaliges Ehrenmal): Der Ortbeirat bittet um Besichtigung des Platzes. Nach seiner Meinung muss die Mauer nicht komplett neu gebaut werden. Ein fachgerechtes Verschließen/Verfugen der Bruchstellen und Installation leicht schräger Abdeckplatten sollte ausreichen.
- TOP 6.3 Nachdem das Feuerwehrmuseum ein neues Dach erhalten hat, benötigt es noch einen neuen Außenanstrich.
- TOP 6.4 Neuer Innenanstrich in der Fischbachhalle (bitte Rücksprache bzgl. Farbwahl!)
- TOP 6.5 ELA-Anlage und Beamer für die Fischbachhalle (Leinwände sind vorhanden): Diese Investitionen erhöhen die Attraktivität bzgl. Vermietung. Des Weiteren kann sich der Ortsbeirat vorstellen, Veranstaltungen wie Theater und Kleinkunst nach Fischbach zu holen, um die Halle und auch Fischbach attraktiver und bekannter zu machen.
- TOP 6.6 Instandsetzung des Taufbeckens Rheingauer Straße (ehemaliger Backes) zur Verschönerung des Ortsbilds. Beantragt werden nur Materialkosten; die Instandsetzung wird in Eigenarbeit geleistet.



**Bad Schwalbach-Fischbach
Der Ortsbeirat**

TOP 6.7 Zauntor zum Trafohäuschen am neuen Dalles: Um nach Erneuerung des Dalles ein schönes Gesamtbild zu erhalten, sollte auch hier bitte der neue Zaun verbaut werden.

Hinw. d. OV: Die Stadt steht derzeit mit der Grundstückseigentümerin (Syna) in Verhandlung, ob diese die Kosten übernimmt.

TOP 6.8 Reparatur der Holzumrandung an der Grünschnitt-Sammelstelle (die Schäden sind offensichtlich durch Greifer beim Aufladen entstanden.)

Hinw. d. OV: Die Reparatur wurde zwischenzeitlich bereits in Auftrag gegeben.

TOP 7 Meldung eines Rundwanderwegs und Namensgebung (Projekt „Lust auf ´ne Runde“)

Nach nochmaliger Darlegung aller Standpunkte und einem Antrag auf Schluss der Debatte wurde folgendes Wahlergebnis erzielt:

Nennung „Alter Weg“:	0 Stimmen
Nennung „Panoramaweg“:	4 Stimmen
Nennung keines Weges:	2 Stimmen
Enthaltung	1 Stimme

Beschluss (mehrheitlich):

Der Ortsbeirat benennt den „Panoramaweg“ für das Projekt „Lust auf ´ne Runde“.

Hinweis und Begründung: Der Ortsbeirat sieht sehr wohl die viele ehrenamtliche Arbeit, die in den Erhalt des „Alten Wegs“ gesteckt wurde und bedankt sich herzlich bei allen Beteiligten. Dieses Gebiet dient aber als Rückzugsgebiet für das Rotwild und wird deshalb auch nicht bejagt. Der Panoramaweg hingegen ist unkritisch, bereits vorhanden und bekannt.

TOP 8 Standortwahl für die Portaltafel „Lust auf ´ne Runde“

Beschluss (einstimmig): Die Infotafel über die Einstiegspunkte soll am Parkplatz Fischbachhalle aufgestellt werden, weil dort die einzige Parkmöglichkeit besteht.

TOP 9 Verschiedenes

Senioren-Event: Es wird ein Flyer an die Senior*innen verteilt mit der Frage, ob ein Ausflug oder ein Grillfest gewünscht wird.

Einwendungen gegen die Richtigkeit dieses Protokolls müssen innerhalb von 10 Kalendertagen nach Zustellung erhoben werden [vgl. Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Bad Schwalbach VII. § 37 (3), die sinngemäß auch auf die Arbeit der Ortsbeiräte anzuwenden ist]. Nach Ablauf dieser Frist gilt das Protokoll als genehmigt.

Mit freundlichen Grüßen
aus Bad Schwalbach-Fischbach

Anke Hagenbuck
Schriftführerin